RAPORT DE GESTIUNE

AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

PE ANUL 2018

RAPORT DE GESTIUNE

al Consiliului de Administratie al

S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau pe anul 2018

I. INTRODUCERE

Societatea LUCEAFARUL S.A. Bacau a fost infiintata si este organizata potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, republicata, ca o societate comerciala pe actiuni, cu un capital integral privat, functionand pe baza Actului Constitutiv, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Societatea are sediul social in Bacau, str. Nicolae Balcescu, nr.3, fiind inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bacau sub numarul J 04/33/1991, avand Codul unic de inregistrare 952656 cu atributul fiscal RO si avand un capital social subscris si integral varsat de 678.182,50 lei impartit intr-un numar de 271.273 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei fiecare.

Structura actionariatului la data de 31.12.2018 este urmatoarea:

1 CHITAC VASILE, Numar de actiuni 167.882, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 419.705,00 lei, Pondere in total capital social 61,8867%;

2 Societatea LUCEAFARUL S.A. Bacău, Numar de actiuni 75.965, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 189.912,50 lei, Pondere in total capital social 28,0032%;

3 Alti actionari, Numar de actiuni 27.426, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 68.565,00 lei, Pondere in total capital social 10,1101%;

TOTAL, Numar de actiuni 271.273, Valoare nominala / actiune 2,50 lei, Valoarea nominala a actiunilor 678.182,50 lei, Pondere in total capital social 100,00000%.

Obiectul principal de activitate este comertul - cod CAEN - 4719.

Principalele activitati sunt:

-comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanata de produse nealimentare;

-inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Modalitatea de constituire a societatii este urmatoarea:

a) Prin decizia nr.130 din 17.10.1990 a Prefecturii judetului Bacau, incepand cu data de 15.10.1990 s-a infiintat S.C. META-TEX COMBAC S.A.Bacau prin preluarea activului si pasivului pe baza de bilant de la Intreprinderea Comerciala de Stat pentru Marfuri Industriale Bacau;

b) Inmatricularea la Oficiul Registrului Comertului a fost aprobata de Judecatoria Bacau prin sentinta nr.9 din 10.01.1991;

c) La data de 01.01.1999 a avut loc divizarea partiala a S.C. META-TEX COMBAC S.A. Bacau conform hotaririi Adunarii Generale a Actionarilor nr.5 din 30.11.1998 si a Certificatului de inscriere de mentiuni nr.87 din 05.01.1998, divizare din care a rezultat si S.C.LUCEAFARUL S.A cotata ca si "societate mama";

d) Privatizarea S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau s-a incheiat in urma cumpararii de catre „Asociatia Salariatilor si Membrilor Consiliului de Administratie „LUCEAFARUL" de la S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau", de la Fondul Proprietatii de Stat, a pachetului majoritar de actiuni conform Contractului de vanzare-cumparare de actiuni nr. BC 30 din 07.06.1999.

Pe parcursul anului 2018 societatea a fost administrata de un Consiliu de Administratie a carei componenta a fost urmatoarea:

- Preşedinte - Chiţac Bogdan - 01.01.2018 – 26.04.2018;
- Preşedinte - Chiţac Vasile - 27.04.2018 – 31.12.2018;
- Membru - Calapod Victor - 01.01.2018 – 31.12.2018;
- Membru - ASSET INVEST - 01.01.2018 – 12.03.2018;
- Membru - Chiţac Ceciliea - 27.04.2018 – 31.12.2018.

Conducerea operativa a societatii a fost asigurata pe parcursul anului 2018 de catre Directorul General al societatii :

- Chiţac Bogdan - 01.01.2018 – 26.04.2018;
- Chiţac Vasile - 27.04.2018 – 31.12.2018.

S.C. LUCEAFARUL S.A. Bacau isi desfasoara activitatea în Complexul Comercial LUCEAFARUL avand ca obiect de lucru comertul cu amanuntul pe o suprafata construita de peste 7.000 m.p. structurata pe 6 paliere: subsol, parter, etajul I si etajul IV. In afara corpului de cladire, societatea mai detine si o parcela de teren in suprafata de 3.169 m.p. precum si 238 m.p. teren concesionat din domeniul public pe o perioada de 49 de ani.

De la punerea complexului comercial in functiune (1975) si pana in anii 2000, acesta a functionat ca un lider de piata in comertul cu amanuntul din municipiul nostru. Dupa ce activitatea comerciala a devenit preponderent privatizata, peisajul concurential s-a intarit capatand accente din ce in ce mai aspre. Dupa aparitia retelelor multinationale (Metro, Selgros, Cora, Real, Ocean, Kaufland, Billa, Plus, Profi, Penny Market etc.) piata a fost accentuat divizata si in mod inevitabil, pe seama concurentei, cota Magazinului LUCEAFARUL a scazut continuu. Retelele de magazine multinationale si nationale au acaparat in majoritate comertul cu amanuntul impietand desfasurarea unei astfel de activitati in regie proprie, asa cum in mod traditional o facea Magazinul LUCEAFARUL pana nu demulta vreme.

La fel cum s-a intamplat in majoritatea magazinelor compatibile cu acesta din tara, a fost necesar ca activitatea in aceste complexe sa fie preluata de cele doua retele mai sus amintite cat si de comercianti locali pe seama inchirierii de suprafete comerciale.

Pentru magazinul nostru, aceasta varianta de exploatare s-a dovedit a fi mai mult decat acceptabila in perioada 2001 – 2008.

Odata cu declansarea crizei economice, cota de piata a magazinului a scazut continuu, atat pe seama concurentei cat si datorita scaderii drastice a consumului. De la inceputul anului 2008 si pana in prezent chiriasii din magazin au scazut treptat sub incidenta celor doua realitati si anume: comerciantii locali care nu au suportat efectele crizei economice si-au inchis portile iar retelele multinationale si nationale si-au restructurat masiv numarul de magazine. Ca rezultat al acestor evenimente, oferta de suprafete comerciale a crescut continuu in contrapondere cu scaderea in aceeasi masura a cererii de spatii comerciale. Toate acestea au declansat o lupta pentru existenta intre principalii operatori de comert din Municipiul Bacau. Mentinerea in viata a unuia sau a altuia dintre acestia tine atat de arsenalul folosit cat si de strategia corespunzatoare.

Pe langa cele de mai inainte, enumeram si urmatorii factori care au ingreunat activitatea societatii:

- traversarea in continuare a unei perioade dificile in ceea ce priveste comertul bacauan;
- existenta unei concurente din partea societatilor de profil din municipiu si judet;
- reducerea puterii de cumparare a unei parti importante a populatiei;
- reducerea continua a populatiei municipiului si judetului;
- disponibilizarile de personal din economia municipiului si a judetului au condus la diminuarea masei de consumatori, precum si diminuarea de salarii din sectorul bugetar.

Peisajul concurential din municipiul Bacau a obligat administratia societatii sa se gandeasca la perspectiva mentinerii acestui magazin intr-o cota de piata viabila. In acest sens a fost gandit un proiect de modernizare – extindere inca din anul 2008 dar care, din lipsa finantarii inca nu a putut fi materializat.

Contrapunerea dintre perspectiva proiectului sus-amintit si mentinerea starii actuale a complexului intr-un climat tehnico-ambiental optim reprezinta in momentul de fata o grea piatra de incercare. Sistemele de incalzire, climatizare, iluminat cat si scarile rulante, lifturile, tamplaria, izolatia termica sunt depasite, generand costuri ridicate de mentinere a acestora in actiune. In masura in care functionarea acestora nu este capabila sa asigure un climat ambiental si comercial performant, exista riscul descurajarii comerciantilor din magazin, care avand oferte mai tentante, vor fi obligati sa renunte la activitatile din Magazinul Luceafarul. Intre mentinerea pe linia de plutire a Magazinului Luceafarul pe termen scurt si perspectiva modernizarii (restructurarii) acestuia, se va gasi cu greu solutia optima.

Daca ar fi sa ne gandim la prioritati, pe primul loc ar trebui sa punem perspectiva dezvoltarii pe termen lung a societatii.

Sistemul informatic al firmei este deservit de o retea de 4 calculatoare si software-ul aferent. Astfel se asigura un grad satisfăcător de informatizare al societatii.

In anul 2018 societatea a achitat integral datoriile curente catre bugetul statului.

Pe parcursul anului 2018 nu au fost raportate situatii de conflict de interese cu privire la actele de comert sau actele juridice incheiate de catre S.C. LUCEAFARUL S.A. BACAU.

Pentru anul 2018 societatea nu are aprobate de A.G.A. programe de restructurare.

In anul 2018 sumele brute acordate de societate pentru administratori, directori si auditorul financiar, precum si contributiile aferente, au fost:

- Consiliul de administratie	59.385 lei;
- Director general	104.884 lei;
- Auditor financiari	12.282 lei;
in total	176.551 lei.

In anul 2018 s-au tinut două sedinte AGA. Prima a fost ordinara, pe data de 27.04.2018, cand s-a hotarat aprobarea bilantului contabil si a raportului de auditare si certificare a conturilor anuale pentru exercitiul financiar 2017, s-a aprobat bugetul de venituri si cheltuieli pentru 2018 si s-au ales doi membri ai consiliului de administratie şi presedintele consiliului de administratie. A doua a fost extraordinara pe data de 28.04.2018 cand s-au aprobat: ratificarea Acordului încheiat în data de din 26.03.2018 autentificat sub nr. 333 de BNP Riglea Adrian, stingerea creantei asupra Luceafărul S.A. constatată în Acord, prin darea în plata a imobilului format din 83757-C1-U8 situat in localitatea Bacau, str. Nicolae Balcescu, nr. 3, parter, jud. Bacau, UAT Bacau, avand suprafata utila 358,89 mp către detinătorul creantei, actele de dezmembrare si servitutile perpetue si gratuite constituite în favoarea proprietarilor si raportul de evaluare independent, documente care stau la baza operatiunii de dare în plată si împuternicirea Consiliului de Administratie pentru negocierea contractului privind stingerea creantei prin darea în plată si a unor disconturi pentru aceasta modalitate de stingere a creantei, precum si împuternicirea Presedintelui Director General sa semneze contractul cu creditorul.

II ORGANIZAREA SOCIETATII

S.C. LUCEAFARUL S.A: si-a desfasurat activitatea in conformitate cu Actul Constitutiv, cu respectarea tuturor prevederilor legale in domeniu. Pe parcursul anului 2018 structura organizatorica a societatii a fost elaborata in concordanta cu Organigrama (prezentata in anexa nr. 1) care a fost conceputa in asa fel incit sa se realizeze obiectivele propuse.

Structura organizatorica a societatii a cuprins un numar de trei departamente si un serviciu.

Cele trei departamente sunt:

- Departamentul comercial;
- Departamentul economic;
- Departamentul administrativ.

Serviciul este:

- Serviciul resurse umane, informatica, promovare, imagine.

Din punct de vedere al numarului de angajati, la inceputul anului au fost inregistrati 15 iar la 31.12.2018 numarul lor a fost de 14.

Structura personalului pe parcursul anului 2018 se prezinta in anexa numarul 2 (se prezinta structura personalului fara presedinte director general).

III. DATE INFORMATIVE

1.a. La 31.12.2018 S.C. LUCEAFARUL S.A. inregistreaza in conturile de furnizori un sold de 116.630,29 lei.

1.b. S.C. LUCEAFARUL S.A. isi desfasoara activitatea intr-un mediu concurential puternic dezvoltat, determinat de accesibilitatea facila la acest segment si de dificultatea si minusurile legislative neadecvate in celelalte domenii.

Societatea comercializeaza, a realizat in anul 2018 , venituri din activitatea de comert cu amanuntul in proportie de 0,45%, venituri din chirii si adiacente acestora in proportie de 26,01% precum si venituri din cedarea folosintei bunurilor in proportie de 73,54% .

Principalii competitori sunt :

- ARENA MALL;
- CORA;
- Magazinele din zona centrala a orasului.

1. c. Societatea inregistreaza la 31.12.2018 un numar de 13 angajati. In anul 2018 nu au existat raporturi divergente intre salariati si conducerea societatii. Gradul de sindicalizare a fortei de munca este de 0 %.

1.d. Factori de incertitudine privind lichiditatea societatii:

a) modificarile legislative in domeniul fiscal;

b) viteza scazuta de rotatie a stocurilor ca urmare a scaderii nivelului de trai.

1.e. In anul 2018 activele imobilizate, au scazut fata de anul 2017 pe seama vanzarii etajului II si etajului III a magazinului Luceafarul.

2.a. Suprafetele din proprietatea societatii prezinta un grad de utilizare sub nivelul optim.

2.b. Inchirierile de spatii sunt prezentate in anexa nr.3.

3. Situatia datoriilor societatii

Datoriile catre bugetele de stat si locale inregistrate la 31.12.2018 in situatiile financiare ale societatii sunt datorii curente. Nu sunt inregistrate datorii restante.

4.a. Analiza comparativa a principalilor indicatori economici fata de anul precedent si fata de BVC este prezentata in capitolul privind analiza bilantului si executia BVC.

4.b. Contul de profit si pierderi prezinta la sfarsitul anului un profit de 392.192,47 lei.

4.c. Disponibilitatile financiare au inregistrat o usoara scadere de 8.583 fata de inceputul anului.

5. Nu au fost distribuite dividende din profitul anului 2018 si, ca urmare, nu s-au facut plati de dividende catre actionarii societatii.

IV. SITUATIA ECONOMICO - FINANCIARA

A. REALIZAREA OBLIGATIILOR PRIVIND ORGANIZAREA SI CONDUCEREA CONTABILITATII

Evidenta contabila a S.C. LUCEAFARUL S.A. este organizata si condusa potrivit Legii nr. 82 / 1991 republicata, modificata si completata si a Ordinului M.F. nr. 1.802 / 2014 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu directivele europene.

Bilantul Contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice incheiata la data de 31.12.2018, cu respectarea reglementarilor mentionate.

Posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale, pe baza inventarului incheiat la sfarsit de an.

Nu au fost efectuate compensari intre posturile bilantiere si nici intre venituri si cheltuieli, obligatiile fata de bugetul statului fiind corect stabilite, viramentele efectuindu-se in termenele legale.

B. ANALIZA BILANTULUI CONTABIL

Instrument specific pentru prezentarea situatiei economico-financiare a societatii, Bilantul Contabil a fost intocmit prin preluarea datelor din balanta de verificare la 31.12.2018.

Activul net contabil

Activul net contabil la sfarsitul exercitiului financiar este de 2.342.550 lei, fiind alcatuit din :

- active imobilizate: 2.461.690 lei;
- active circulante nete: -119.140 lei;
- subventii pentru investitii: 0 lei.

Activele imobilizate au fost evaluate si inscrise in Bilantul Contabil la valoarea de intrare in patrimoniu, mai putin amortizarea calculata conform Legii nr. 15 / 1994 cu modificarile ulterioare. Calculul deprecierii (uzurii) imobilizarilor corporale s-a efectuat in anul 2018 aplicandu-se metoda amortizarii lineare, corespunzator duratelor normate de functionare si clasificare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. 2139/2004.

Situatia activelor imolibizate la 31.12.2018 este urmatoarea :

lei

Nr. crt.	CATEGORIA DE IMOBILIZARI	VALORI BRUTE LA 31.12.2018	AMORTIZARI LA 31.12.2018	VALORI NETE LA 31.12.2018
1	**Terenuri**	77.800	-	77.800
2	**Constructii**	3.414.912	1.115.441	2.299.471
3	**Instalatii tehnice si masini**	**650.536**	599.481	51.055
4	**Alte instalatii,utilaje si mobilier**	49.653	39.815	9.838
5	**Avansuri si imobilizari corporale in curs**		-	
6	**Alte imobilizari**	-	-	-
7	**Imobilizari financiare**	**23.526**	-	**23.526**
8	**Imobilizari necorporale**	**17.998**	17998	**17.998**
	TOTAL	4.234.425	1.772.735	2.461.690

Imobilizarile financiare in suma de 23.526 lei se regasesc garantii diverse constituite la furnizorii de prestari servicii (concesiune teren Primaria Bacau).

In categoria stocurilor ponderea este detinuta de stocul de marfuri industriale care reprezinta 95% din totalul stocurilor.

Capitaluri proprii

Capitalurile societatii in suma de 2.342.550 lei.

Capitalul social al S.C. LUCEAFARUL S.A. la data de 31.12.2018 este de 678.182,50 lei, compus din 271.273 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei / actiune.

Pe parcursul intregului an, capitalul social a ramas neschimbat.

Evolutia capitalurilor proprii se prezinta astfel:

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj cumulat		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	Capital	0	678182.5	0	0	0	678182.5
101.02	Capital subscris varsat	0	678182.5	0	0	0	678182.5
105	Rezerve din reevaluare	0	126595.5	0	0	0	126595.5
105.01	Rez din reevaluare	0	126595.5	0	0	0	126595.5
106	Rezerve	0	6739367	526639	51434	0	6264162
106.01	Rezerve legale	0	135636.5	0	0	0	135636.5
106.08	ALTE REZERVE	0	6603730	526639	51434	0	6128525
106.08.01	Alte rezerve	0	403562.8	0	0	0	403562.8
106.08.03	Alte rez.dif.reev.403/2000	0	745172.6	51434	0	0	693738.6
106.08.04	Alte rezerve-repartizari	0	2201748	0	0	0	2201748
106.08.05	Alte rezerve-divid.	0	130925.9	0	0	0	130925.9
106.08.06	Alte rez.reev.,,etaj II+III,,	0	3122321	423771	0	0	2698550
106.08.07	Rezerv. teren club+bar	0	0	51434	51434	0	0
109	Actiuni proprii	150138.2	0	3851698	0	4001836	0
109.01	Actiuni proprii detinute pe termen scurt	150138.2	0	3851698	0	4001836	0
117	Rezultatul reportat	548311.9	0	568435.4	0	1116747	0
117.01	Rezultatul reportat reprez. profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	548311.9	0	568435.4	0	1116747	0
121	Profit sau pierdere	568435.4	0	4843330	5803958	0	392192.5
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0	0	0	93278	0	93278
167.01	GARANTII	0	0	0	93278	0	93278
Total clasa 1		1266885	7544145	9790103	5948670	5118584	7554410

Datoriile societatii, in suma de 632.327 lei, au urmatoarea componenta:

- obligatii comerciale (furnizori): 129.225 lei
- obligatii fiscale si fonduri speciale: 980 lei
- obligatii sociale: 5.636 lei
- alte datorii: 496.486 lei

C. INVENTARIEREA PATRIMONIULUISI MODUL DE VALORIFICARE A REZULTATELOR ACESTEIA

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat in cursul anului 2018 cu respectarea normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii parimoniului aprobat prin Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 2861/2009.

S.C. LUCEAFARUL S.A. are constituite un numar de 6 gestiuni organizate astfel :

- marfuri industriale : 2 gestiuni;
- elemente de activ,altele decat cele de natura stocurilor de marfuri : 4 gestiuni.

Inventarierea patrimoniului a fost dispusa prin decizia nr. 1 / 2018 a conducerii societatii.

In cursul anului 2018 au fost verificate toate gestiunile cel putin o data, in urma verificarilor nu s-au constatat diferente la inventar.

D. ANALIZA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE EXECUTIA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI

Rezultatele economico-financiare obtinute de S.C. LUCEAFARUL S.A. in perioada ianuarie-decembrie 2018 comparativ cu bugetul de venituri si cheltuieli sunt prezentate in tabelul urmator:

EXECUTIA BVC LA DATA DE 31.12.2018

lei

INDICATORI	PREVEDERI BVC	REALIZAT	%
I.VENITURI TOTALE	1.082.000	5.235.523	482,87
venituri din exploatare	1.080.000	5.233.545	484,58
venituri financiare	2000	1.978	99
venituri extraordinare			-
II.CHELTUIELI TOTALE	1.015.000	4.800.868	472,99
cheltuieli din exploatare	1.010.000	4.800.845	475,33
cheltuieli financiare	1500	23	1,5
cheltuieli extraordinare		-	-
III.REZULTATUL BRUT	70.500	434.655	616,53
IV.IMPOZIT PE PROFIT		42.463	0
V.PROFIT NET	59.700	392.192	656,93

Cheltuieli din exploatare au fost realizate in proportie de 475,33% fata de nivelul bugetat, ca urmare a vanzarii a doua etaje apartinand Magazinului Luceafarul. La sfarsitul exercitiului financiar al anului 2018, societatea se inregistreaza cu profit net de 392.192 lei.

Din activitatea de exploatare a fost inregistrata un profit in suma de 432.700 lei.

Din activitatea financiara a fost inregistrata un profit in suma de 1.955 lei

Se propune Adunarii Generale aprobarea situatiilor financiare anuale, in forma prezentata, compuse din: Bilant (F10), contul de profit si pierdere (F20), date informative (F30), situatia activelor imobilizate (F40), situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile financiare anuale.

V. PERSPECTIVELE SOCIETATII. OBIECTIVELE PROPUSE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA IN ANUL 2019

Conform strategiei, societatea isi propune atingerea urmatoarelor **obiective** :

- Atragerea de parteneri noi.
- Reechilibrarea activităţii societăţii.

Pentru anul 2019 Consiliul de Administratie isi propune aplicarea unor masuri, incluse in strategia de dezvoltare a societatii dupa cum urmeaza:

a) Masuri de natura tehnica si tehnologica

1. Optimizari de flux .

Prin reorganizarea activitatii comerciale se preconizeaza realizarea unor venituri suplimentare.

b) Masuri de natura financiara

1.Concilieri cu creditorii

2.Valorificari de stocuri

3. Incasari de creante

Prin actiuni concertate se propune diminuarea soldului creantelor de incasat.

Prin toate aceste masuri prezentate mai sus se estimeaza ca:

- veniturile totale vor creste;
- se vor diminua cheltuielile totale.

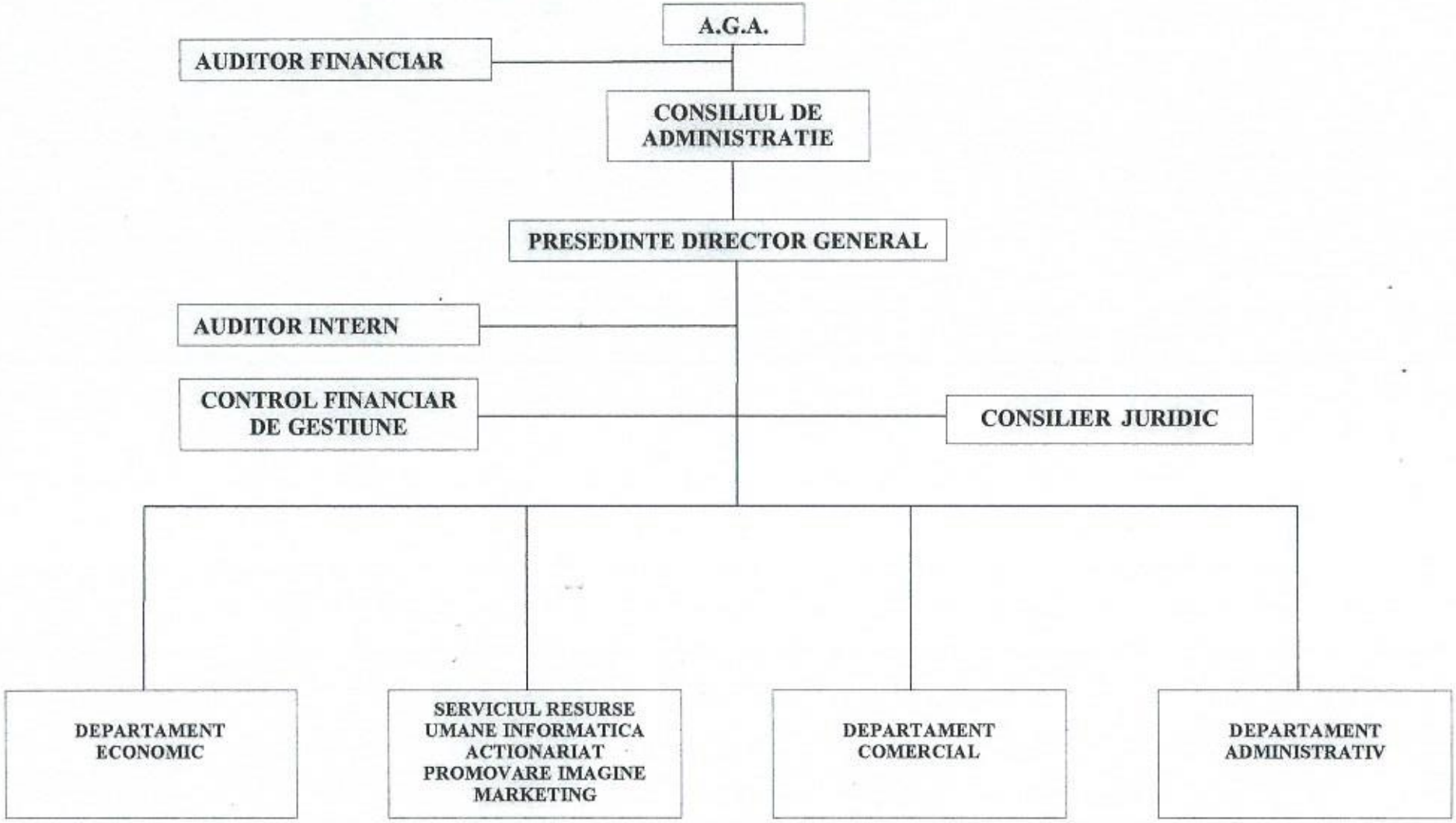
Prin grija administratorilor societatii se vor asigura premisele tehnico-materiale, umane, financiare si informationale necesare (echipamente, specialisti, situatii informationale etc.) pentru trecerea la operationalizarea strategiei prezentate.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Chitac Vasile

SOCIETATEA COMERCIALA LUCEAFARUL S.A. BACAU - ROMANIA

ORGANIGRAMA S.C. LUCEAFARUL S.A. BACAU



ANEXA NR. 2

SITUATIA PERSONALULUI
S.C. LUCEAFARUL S.A. BACAU
IN ANUL 2018

Nr. crt.	INDICATOR	31.12.2017	31.12.2018
1	Numar personal	15	14
2	Barbati	7	9
3	Femei	8	5
4	Conducere	1	1
5	TESA	3	3
6	Muncitori calificati	9	9
7	Muncitori necalificati	2	2
8	Varsta medie	53 ani 8 luni 17 zile	51 ani 2 luni 7 zile

SALARIUL MEDIU BRUT LUNAR / SALARIAT 2018 FATA DE 2017

Salariul mediu brut lunar/salariat 2017 Lei RON	Salariul mediu brut lunar/salariat 2018 Lei RON 0
1.521	2.207

CALIFICAREA PERSONALULUI IN 2018

Nr. crt.	Studii	Nr. personal
1	Studii superioare	3
2	Studii medii	6
3	Scoala profesionala	3
4	10 clase	2
5	8 clase	0
6	4 clase	0
	TOTAL	14

ANEXA 3

SITUATIA PRINCIPALELOR CONTRACTE DE INCHIRIERE LA S.C. LUCEAFARUL S.A. BACAU

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	Nr. contract	Data inceperii contractului	Data expirarii contractului	Suprafata inchiriata
1.	GARANTI BANK	190	19.07.2012	19.05.2019	162,54
2.	ANDREVASS GRUP S.R.L.	3335	02.03.2011	31.03.2019	13,76
3.	S.C.IDEA MED S.R.L.	2458	01.08.2010	15.08.2019	57,60
4.	ELPASO S.R.L.	2093	01.01.2008	31.03.2019	13,50
5.	S.C.SEVDA IMPEX S.R.L.	3846	01.12.2010	31.03.2019	62,00
6.	MARIAJ BIJU S.R.L.	368	20.10.2017	31.03.2019	13,05
7.	I.I. SIMION EMANUELA	124	01.03.2009	31.03.2019	13,78
8.	SONYA GOLD S.R.L.	3208	01.10.2008	31.03.2019	14,47
9.	CIBU SCHIMB VALUTAR S.R.L.	2052	01.02.2008	31.03.2019	13,56
10.	ALEX GOLD S.R.L.	4587	01.02.2012	31.03.2019	4,50
11.	I.I. FILIP GHEORGHE	4715	19.03.2012	31.12.2018	30,76
12.	NUR COMPANY S.R.L.	5571	01.01.2013	31.12.2018	59,63
13.	VLAROX S.R.L.	2087	01.01.2008	31.12.2018	29,75
14.	MEGA EXHANGE S.R.L.	2053	01.01.2008	31.12.2008	3,51

NOTA: Contractele se prelungesc, de regula, din 3 in 3 luni.